

Smlouva o dílo

Číslo Smlouvy Objednatele: S-2026-05

Číslo Smlouvy Zhotovitele: S-2026-01

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen jako „OZ“)
uzavřená mezi smluvními strany:

Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

ve věcech technických oprávněn jednat:

Veronika Herinachová, 734 202 166, e-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

Bankovní spojení: ČS a. s., č. ú.: 504364369/0800

IČO: 00239283

DIČ: CZ00239283

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ateliéry Bárta s.r.o.

se sídlem: Žižkova 312, 508 01 Hořice

jednatel: Tomáš Bárta, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat: Tomáš Bárta, jednatel společnosti

bankovní spojení: 6616516379/0800, vedený u Česká spořitelna

IČO: 27478548

DIČ: CZ27478548 údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 21389

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem dle výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Restaurování bude zahrnovat především následující práce:
 - Demontáž prvních dveří, zajištění otvoru dočasným zabezpečením (zadeklváním, uzavřením deskami nebo ochrannou konstrukcí) tak, aby byl kostel chráněn proti vstupu nepovolaných osob, povětrnostním vlivům a ztrátě tepla.
 - Zrestaurováním demontovaných dveří v dílně
 - Usazením zrekonstruovaných dveří zpět na původní místo včetně všech kování a adjustace.
 - Po úspěšném dokončení a převzetí prvních dveří provede stejným způsobem demontáž, zajištění otvoru, restaurování a osazení druhých dveří.
 - Veškeré dočasné zabezpečení otvoru musí být provedeno tak, aby odpovídalo bezpečnostním a památkovým požadavkům.
 - Práce budou koordinovány s objednatelem a probíhat v termínech schválených kontrolním dnem.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy a je držitelem příslušného povolení k restaurování ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb., o památkové péči.
5. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku včetně doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
6. Zhotovitel od převzetí do předání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla, a to v rozsahu restaurátorské péče, tedy činnosti respektující technickou a výtvarnou strukturu originálu. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy, v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče.
7. Dílo bude rozloženo do několika etap v závislosti na získané dotaci/na finančních možnostech objednatele/investora. Objednatel si vyhrazuje právo určit postup prací a rozsah jednotlivých etap co do časového harmonogramu a ceny etapy díla (toto určení se považuje za příkaz objednatele ve smyslu ust. § 2592 OZ). V návaznosti na toto určení objednatele a za účelem specifikace jednotlivých etap se objednatel a zhotovitel zavazují uzavřít písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah etapy díla, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Pro takto ujednané jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy a příkazů objednatele.

II.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel v průběhu restaurátorského průzkumu nový nález, který by mohl změnit dohodnutý restaurátorský postup, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli. Na základě tohoto nálezu bude upraven předmět plnění.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
 - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení, odcizení nebo ztrátě uměleckého díla;
 - b) provede bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejm. chodců a vozidel v místech dotčených pracemi);
 - c) zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli a nebude ohrožen plynulý chod/provoz v nemovitosti ve vlastnictví objednatele;
 - d) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
 - e) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - f) harmonogram prací plně přizpůsobí požadavkům objednatele.
5. Objednatel je oprávněn dílo a způsob jeho restaurování průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu restaurátorských prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče, v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na odstoupení od smlouvy, právo na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
7. Bez písemného souhlasu objednatele (formou zápisu z kontrolního dne) nesmí být použity jiné technologie nebo změny proti odsouhlasenému restaurátorskému záměru. Současně se

zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že vyjde kdykoliv najevo, že zhotovitel porušil povinnost nepoužít technologii nebo změnu proti odsouhlasenému záměru nebo použije v rozporu se svou povinností materiál zdraví škodlivý, je povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla porušením této povinnosti.

8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - a) ustanovení o bezpečnosti práce;
 - b) předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů;
 - c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup restaurátorských prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy požární ochrany a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se všemi svěřenými uměleckými díly a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce, a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce, je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinností nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
11. Oběma smluvními stranám je známa skutečnost, že umělecké dílo je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je zapsáno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem, jež je uvedeno v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a nemá k nim výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení prací předat objednateli.
13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa provádění díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
15. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.“

III.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
5. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místo plnění – Žižkova 312, 508 01 Hořice
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení prací: 9/2026
Požadovaný termín dokončení prací: do 7/2027
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán. Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné a řádné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat. Nemožnost být i částečného plnění ze strany subdodavatelů zhotovitele se nepovažuje za překážku bránící či ztěžující včasné a řádné dokončení díla dle předchozího ujednání. Pro případ, že by taková překážka trvala déle, než dva měsíce, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž v takovém případě zhotoviteli náleží pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení. V případě, že však částečné plnění nemá pro objednatele význam, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění.

V.

Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena za dílo provedené v rozsahu této smlouvy činí:

cena díla bez DPH:	475 820,- Kč
21% DPH:	99 922,20,- Kč
cena díla včetně DPH:	575 742,20,- Kč
Zhotovitel je plátcem DPH	

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
3. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění odpovědnosti, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, apod.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude prováděna průběžně na základě řádných daňových dokladů dle vzájemné dohody stran v návaznosti na skutečně provedené práce a dodávky. Podkladem daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený podpisem objednatelem. Bez potvrzeného soupisu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 (třicet) dnů od jeho doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury; číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy;
 - název zakázky;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
 - identifikační číslo a název projektu;
 - lhůta splatnosti faktury;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s význačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelům za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení § 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.

8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen **"Zákaz postoupit či zastavit pohledávku"**).

VII.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a jejími přílohami a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení nemovitosti, datum ukončení záruky.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, dvě kompletní vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v tištěné podobě obsahující veškeré zákonem dané údaje, a tutěž také v elektronické podobě včetně fotodokumentace ve vysokém rozlišení (minimálně 6 Mpx) ve formátu JPG, kterou zašle také na elektronickou adresu Obce: sprava@kostomlaty-obec.cz.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
5. Zhotovitel je povinen do 5 (pěti) dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení na nemovitosti, vyklidit a uklizenou ji předat objednateli.
6. Konečné převzetí díla objednatel proběhne v termínu do 5 (pěti) dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce **60 (šedesáti) měsíců**.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně (dopisem nebo e-mailem) oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení vad odeslané objednatel v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 (pěti) dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.

9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

IX.

Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **1 000 Kč** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. II. odst. 10 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
7. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
8. Poruší-li zhotovitel Zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši **1 000 Kč**.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a ukončit činnost zhotovitele po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, v případě, že
 - a) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezahájil dílo v souladu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním termínu dokončení díla delším než 14 (čtrnáct) dnů,
 - c) objednatel nebude mít finanční prostředky k uskutečnění následující etapy díla dle čl. I. odst. 8 této smlouvy.
2. Objednatel může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) přes písemnou výzvu nesplnil svůj smluvní závazek, nebo jinak závažně porušuje své povinnosti dle smlouvy, nebo je v prodlení s placením svého finančního závazku vůči objednateli, a to i přes předchozí písemné upozornění s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty 15 (patnácti) dnů ke splnění takového finančního závazku,
 - b) vyjde najevo, že není schopen platit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení, nebo

- c) je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli či postoupení ve prospěch věřitelů, nebo
 - d) souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo
 - e) je jmenován ve vztahu k podstatné části jejího majetku insolvenční správce nebo likvidátor, nebo
 - f) je proti němu zahájeno řízení o reorganizaci, vyrovnání či mimosoudním vyrovnání zadluženosti nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část jejího majetku.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 1 a 2 tohoto článku se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody a práva na ušlý zisk.
 - 4. V případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací a dosud spotřebovaných materiálů ke dni odstoupení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu smluvními stranami.
- 2. Vznikne-li v souvislosti s restaurátorskými úkony nové dílo, resp. vznikne-li nové dílo tvůrčím zpracováním díla původního, autorské právo zůstává vyhrazeno zhotoviteli – restaurátorovi. V takovém případě zhotovitel uděluje objednateli bezúplatnou časově a územně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití díla s ohledem na povahu díla, přičemž objednatel je zároveň oprávněn poskytnout třetím osobám podlicenci.
- 3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu *finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů*, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 (deset) let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 5. Účetní doklady (faktury) musí odpovídat požadavkům objednatele, které vychází ze stanovených dotačních pravidel grantu uvedeného v čl. II. odst. 15.
- 6. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 7. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozpórů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla *nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne doručení takové výzvy*.
- 8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou dosáhly shody o všech záležitostech, které považují za podstatné pro sjednaný účel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, její obsah a smysl je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran, opatřených datem, podpisy oprávněných zástupců obou stran.
- 11. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro

závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

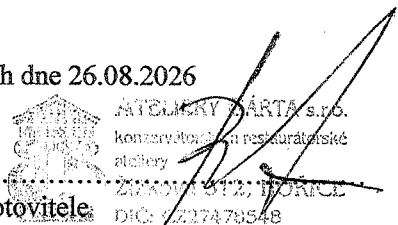
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel obdrží jedno paré.
13. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem č. XXX/2026 ze dne XX.YY.2026

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

V Kostomlatech nad Labem dne

.....
za Objednatele
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

V Hořicích dne 26.08.2026


Za Zhotovitele
Tomáš Bárta, jednatel společnosti
Ateliéry Bárta s.r.o.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: 9. května, Kostomlaty nad Labem
 Objekt: kostel sv. Bartoloměje
 Část: hlavní vstupní dveře jih

Objednatel: obec Kostomlaty nad Labem
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s 21% DPH
1		Zhotovení podrobné vstupní fotodokumentace	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	1 790,80
2		Připravování křidel (možné až po opravě kamenného ostění)	ks	1,000	4 420,00	4 420,00	5 348,20
3		Demontáž dveří a osazení provisosní výplně	ks	1,000	14 860,00	14 860,00	17 980,60
4		Průzkum povrchových vrstev a biologického napadení	ks	1,000	2 680,00	2 680,00	3 242,80
5		Eliminace příčin biologického napadení	ks	1,000	8 240,00	8 240,00	9 970,40
6		Připadná likvidace dřevokazů	ks	1,000	9 450,00	9 450,00	11 434,50
7		Sejmутí kování a odstranění nevhodných novodobých prvků	ks	1,000	4 860,00	4 860,00	5 880,60
8		Petrifikace prvků s menší degradací dřevní hmoty	ks	1,000	10 480,00	10 480,00	12 680,80
9		Sejmутí nesoudržných povrchových úprav	ks	1,000	17 550,00	17 550,00	21 235,50
10		Sečení konstrukce	ks	1,000	21 440,00	21 440,00	25 942,40
11		Doplnění chybějících a poškozených částí, popř. náhrada nevhodných	ks	1,000	32 560,00	32 560,00	39 397,60
12		Kompletace křidel a branky	ks	1,000	12 620,00	12 620,00	15 270,20
13		Napuštění ochrannými prostředky	ks	1,000	9 220,00	9 220,00	11 156,20
14		Připrava povrchu před finální úpravou - tmelení, broušení	ks	1,000	20 880,00	20 880,00	25 264,80
15		Nanesení povrchové úpravy	ks	1,000	46 440,00	46 440,00	56 192,40
16		Zrestaurování a navrácení funkce zámku a vnitřního kování	ks	1,000	22 240,00	22 240,00	26 910,40
17		Zhotovení chybějícího kování a náhrada nevhodných částí	ks	1,000	14 860,00	14 860,00	17 980,60
18		Osazení kování na původní místo	ks	1,000	10 820,00	10 820,00	13 092,20
19		Montáž křidel zpět	ks	1,000	6 520,00	6 520,00	7 889,20
20		Zařízení staveniště	ks	1,000	2 560,00	2 560,00	3 097,60
21		Režijní náklady – doprava materiálu, cestovné, koordinací činnost, záborny	ks	1,000	4 420,00	4 420,00	5 348,20
22		Restauračtorský průzkum a zpráva - 2 listinná paré + digitální verze	ks	1,000	6 880,00	6 880,00	8 324,80
23		Vedlejší rozpočtové náklady	ks	1,000	2 820,00	2 820,00	3 412,20
		Celkem				288 300,00	348 843,00

Prohlašuji, že jsem / ~~autorem~~ (nehodící se škrtněte) plátcem DPH.

Podpis zhotovitele:


 JIŘÍ ŠTĚPÁNEK
 OSOBNÍ PRŮKAZ
 12. 3. 2016

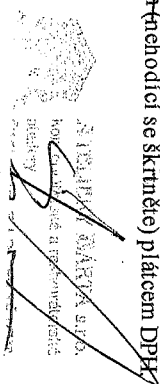
Stavba: 9. května, Kostomlaty nad Labem
 Objekt: kostel sv. Bartoloměje
 Část: západní vstup do kostela

Objednatel: obec Kostomlaty nad Labem
 Zhotovitel: Ateliéry Bárta s.r.o.
 Datum: 26.08.2026

P.Č. polozky	Kód	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s 21%DPH
1		Zhotovení podrobné vstupní fotodokumentace	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	1 790,80
2		Připravování křidel (možné až po opravě kamenného ostění)	ks	1,000	2 940,00	2 940,00	3 557,40
3		Demontáž dveří a osazení provizorní výplně	ks	1,000	8 920,00	8 920,00	10 793,20
4		Průzkum povrchových vrstev a biologického napadení	ks	1,000	2 680,00	2 680,00	3 242,80
5		Eliminace přetčin biologického napadení	ks	1,000	6 920,00	6 920,00	8 373,20
6		Případná likvidace dřevokazů	ks	1,000	6 540,00	6 540,00	7 913,40
7		Sejmутí kování a odstranění nevhodných novodobých prvků	ks	1,000	3 220,00	3 220,00	3 896,20
8		Petrifikace prvků s menší degradací dřevní hmoty	ks	1,000	7 920,00	7 920,00	9 583,20
9		Sejmутí nesoudržných povrchových úprav	ks	1,000	12 440,00	12 440,00	15 052,40
10		Scelení konstrukce	ks	1,000	13 250,00	13 250,00	16 032,50
11		Doplnění chybějících a poškozených částí, popř. náhrada nevhodných	ks	1,000	16 840,00	16 840,00	20 376,40
12		Kompletace křidel	ks	1,000	8 220,00	8 220,00	9 946,20
13		Napuštění ochrannými prostředky	ks	1,000	6 880,00	6 880,00	8 324,80
14		Příprava povrchu před finální úpravou - tmelení, broušení	ks	1,000	12 850,00	12 850,00	15 548,50
15		Nanesení povrchové úpravy	ks	1,000	22 890,00	22 890,00	27 696,90
16		Zrestaurování a navrácení funkce zámku a vnitřního kování	ks	1,000	16 540,00	16 540,00	20 013,40
17		Zhotovení chybějícího kování a náhrada nevhodných částí	ks	1,000	10 850,00	10 850,00	13 128,50
18		Osazení kování na původní místo	ks	1,000	4 920,00	4 920,00	5 953,20
19		Montáž křidel zpět	ks	1,000	4 540,00	4 540,00	5 493,40
20		Zařízení staveniště	ks	1,000	2 560,00	2 560,00	3 097,60
21		Režijní náklady – doprava materiálu, cestovné, koordináční činnost, záborny	ks	1,000	4 420,00	4 420,00	5 348,20
22		Restaurátorský průzkum a zpráva - 2 listinná paré + digitální verze	ks	1,000	6 880,00	6 880,00	8 324,80
23		Vedlejší rozpočtové náklady	ks	1,000	2 820,00	2 820,00	3 412,20
		Celkem				187 510,00	226 890,20

Prohlašuji, že jsem / nejsm (ne)hodící se škrtněte) platcem DPH

Podpis zhotovitele:


 Ateliéry Bárta s.r.o.
 IČO: 123456789
 DIČ: CZ123456789

